



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Naše značka (čj.)
MHB ORM/796/2023/RB-5
JID: 111772/2023/muhb
R 65-23

Vyřizuje/linka
Renáta Borkovcová, DiS., 569 497 138,
rborkovcova@muhb.cz

Datum
13. 12. 2023

Počet listů: 4

Účastník řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupený Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města (dále též "městský úřad") jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků, na základě žádosti ze dne 4. 12. 2023, doručené správnímu orgánu dne 5. 12. 2023, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Na základě žádosti ze dne 4. 12. 2023, doručené správnímu orgánu dne 5. 12. 2023, podané účastníkem řízení Krajem Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749, zastoupeným na základě plné moci ze dne 4. 4. 2016 Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového; vlastníka zámku Věž, čp. 1 a pozemku na kterém se nachází, tj. parc. č. st. 46/1 v k. ú. Věž, jsme posoudili umístění FVE na nové budově domova ve Věži (aktuálně plánovaná novostavba domova ve Věži na parc. č. st. 46/1 v k. ú. Věž dle projektové dokumentace „DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA“ vypracované Ing. Pavlem Křehlíkem v září 2023).

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče je umístění FVE na nové budově domova ve Věži (aktuálně plánovaná novostavba domova ve Věži na parc. č. st. 46/1 v k. ú. Věž dle projektové dokumentace „DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA“ vypracované Ing. Pavlem Křehlíkem v září 2023) **přípustné při splnění následující podmínky:**

- panely budou v jednolitém barevném provedení (tzn. bez lesklých/stříbrných rámců).

Odůvodnění:

Předmětný objekt zámku ve Věži a dotčená parcela p. č. 46/1 v k. ú. Věž je nemovitou kulturní památkou, evidovanou v ÚSKP ČR pod rejst. č. 39132/6-351, proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy - zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt byl vystavěn koncem 17. stol. Původně barokní jednopatrový zámek měl obdélný půdorys s průjezdem uprostřed. Přízemí je zastropeno valenými klenbami. V prvním patře jsou stropy ploché. Zámecká kaple se nachází na východním křídle zámku. Východní křídlo s kaplí bylo zbudováno v letech

1728-1730. Věžský statek se dostal do konkursu a byl roku 1733 prodán Václavu Ignáci Dejmovi ze Stráže. Jeho manželka Marie Karolina Dejmová dala v roce 1740-1750 upravit zahradní průčelí zámku, kde byl před jednoosý rizalit postaven balkón s rokokovou mříží, nesený čtyřmi egyptskými sloupy. V roce 1820 proběhla druhá klasicistní úprava východního zahradního průčelí a úprava kaple. Po požáru v roce 1881 probíhá dlouhotrvající přestavba ukončená v roce 1908 opravou kaple sv. Jana Nepomuckého. Zámek byl v roce 1948 od posledního majitele Roberta Stanglera převzat státem a po vnitřních úpravách je od roku 1958 majetkem Okresního ústavu sociálních služeb v Havlíčkově Brodě a je využíván jako Ústav sociální péče pro dospělé. Průčelí zámku je členěno pilastry s římsovými hlavicemi a průběžnými římsami a zjednodušenými profily šambrán oken. Střechy zámku a zámecká kaple (ta i se samotnou fasádou) prošly v uplynulých letech celkovou obnovou a zámecký park revitalizací. V roce 2015 proběhla obnova kamenného soklu na průčelní fasádě zámku, v roce 2018 obnova východního balkónu a restaurování jeho prvků.

Objekt jižního dvora byl původně (po požáru v roce 1881) uzavřen hospodářským traktem a západní navazující m objektem lihovaru. Západní křídlo lihovaru bylo obnoveno v letech 2014-2015, stávající novostavba navazuje na v minulosti projednávané koncepce pro opětovné vytvoření vnitřního dvora a urbanistického oddělení areálu od navazujícího družstva.

Záměr novostavby je s orgánem památkové péče a odbornou organizací v rovině architektonických studií a konzultačních vyjádření projednáván od roku 2015. V listopadu 2023 byla předložena dokumentace přímo navazující na projednávanou a akceptovatelnou dokumentaci záměru v rámci územního řízení (čj. NPU-372/46167/2022 z 8. 6. 2022 a ZS čj. MHB_ORM/397/2022/RB-4 ZS 8-22 z 20. 6. 2022), které záměr vyhodnotilo bez připomínek a nadále zahrnovala veškeré vznesené hmotové a materiálové regulativy a reflektovala tak vznesené zájmy památkové péče v rámci předmětného areálu (vyjádření NPÚ čj. NPU-372/99673/2023 z 30. 11. 2023, ZS 48-23 čj. MHB_ORM/761/2023/RB). Předložený záměr v návrhu doplňuje jižní stranu, směrem do areálu družstva, dotčené novostavby pásem fotovoltaických panelů. Tento byl s orgánem památkové péče a odbornou organizací konzultován.

V žádosti jsou zamýšlené práce popsány zejména takto:

Předmětem této žádosti je doplnění fotovoltaických panelů na jižní střechu novostavby. Osazeno bude 21 panelů o rozměrech 1,1 x 2,1m / jeden panel /. Viz přílohy - výkres S.8 a S.9. Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity - 17 míst / 3 oddělené komunity po 6 klientech /. Budova je navržena dvoupodlažní s podkrovím využitým pro zázemí personálu, dále sklady, místnost pro terapii, kancelář psychologa. Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou. Toto řešení umožní odclonění privátního prostoru od zemědělského areálu nacházejícího se jižně od zámku.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a s ohledem na to, že situace je správnímu orgánu známa, nebylo ve věci nařízeno místní šetření spojené s ústním jednáním a městský úřad zahájil řízení, kdy dopisem ze dne 5. 12. 2023 požádal o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci odbornou organizací na úseku státní památkové péče, kterou je NPÚ Telč.

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/106491/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 8. 12. 2023 bylo doručeno správnímu orgánu dne 12. 12. 2023. V tomto vyjádření NPÚ Telč na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že *zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za podmínky:*

1. Panely budou jednolitěm barevném provedení (tzn. bez lesklých/stříbrných rámců).

Účastníku řízení byla dána možnost se před vydáním závazného stanoviska seznámit s podklady řízení (viz JID: 111756/2023/muhb). Účastník řízení neměl připomínky.

Městský úřad Havlíčkův Brod se se závěrem písemného vyjádření NPÚ Telč zcela ztotožňuje. Objekt novostavby ve svém půdorysu, výšce a objemu volně parafrázuje bývalé hospodářské budovy a objekt lihovaru, zároveň samotnou tektoniku zámecké budovy, v rámci které však splňuje základní požadavek na nepřevyšovanou hmotu a potlačení v neexponované dvorní pozici. Při akceptaci záměru novostavby odborná organizace a orgán památkové péče akcentoval především jednotné architektonické pojetí

pracující s místně historicky tradičními materiály, jako jsou dřevěné výplně, omítané zdivo a krytina z režné tašky, ale i se základními hmotovými archetypy podélného půdorysu a symetrické sedlové střechy. Výška a proporce konzervativně pojatých staveb odvozených od staveb předešlých směřují k zapojení do okolní urbanistické struktury bez negativního dopadu na siluetu a horizont chráněného areálu a bez zpřetrhání urbanistických vazeb, naopak jeho celkovou rehabilitaci v rovině v minulosti přetnutého hospodářského areálu.

Předkládané doplnění záměru v rovině osazení jižní střešní roviny navržené novostavby celistvým pásem fotovoltaických panelů je v dané pozici akceptovatelné s ohledem na následující předpoklady: Fotovoltaické zařízení (dále jen „FVZ“) obecně představují pro historické stavby a stavby v jejich historickém prostředí nežádoucí, vizuálně rušivý prvek. Z hlediska zájmů památkové ochrany památkově plošně chráněných území jsou fotovoltaické systémy považovány za prvky technicistní, v prostředí historické struktury netradiční a cizorodé. Jedná se o zcela nový materiál, který zakrývá primární stavební konstrukce (tzn. střešní krytiny) a v tradičním prostředí působí rušivě. Umístění solárních panelů v chráněných územích je tedy akceptovatelné pouze ve výjimečných případech, kde nedochází k přímému pohledovému uplatnění v panoramatu lokality a tím poškození výrazu chráněných staveb i prostředí. Záměrem vlastníka objektu je instalace FVZ na jižní střechu plánované novostavby samotného jižního křídla, jehož pohledová osa se nebude přímo uplatňovat v rámci samotného chráněného areálu, veřejných komunikací a zároveň v rámci dálkových pohledů v zákrytu objektů zemědělského družstva, kde se FVZ v této ploše nepropíše do dálkových pohledů. Zároveň je zde nutné zdůraznit, že zcela nežádoucí by byl záměr v rovině osazení střešních rovin historického půdorysu původního historického zámku, které se i obracejí přímo do vnitřního pohledového areálu. Vizuální upozadění FVZ je pak dáno zvolením jednobarevného provedení bez lesklých rámců. Jedná se o tzv. částečně integrovaný systém FVZ, který je umístěn na povrch objektu a nenahrazuje střešní krytinu. Pro pohledové upozadění FVZ je nutné, aby panely odpovídaly sklonu střešních rovin. Celkový design FVZ systému včetně barevného provedení má vykazovat v památkově zájmové lokalitě co nejméně kontrastní provedení a barevnost, z tohoto důvodu požaduje orgán státní památkové péče pojednání článků v jednotlivé barvě bez jakýchkoli reflexních prvků. Záměrem tak nebudou dotčeny prostorové vztahy mezi objekty (průhledy, významné výhledy, pohledová propojení atd.) - tedy z jižní neexponované pozice, ani památková hodnota daného objektu, kdy předmětná rovina je směřovaná na křídlo chystané novostavby. Zároveň je třeba dodat, že toto konstatování orgánu státní památkové péče není možno brát jako precedens pro obdobné záměry na analogických objektech a areálech, jelikož každá akce se posuzuje striktně individuálně. Nadále platí zásada, že fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny na střechách architektonicky cenných budov i na střechách orientovaných do veřejných prostranství, byť by dané objekty nebyly architektonicky hodnotné.

V případě památkových rezervací a zón není opodstatněné rozlišovat mezi „hodnotnými“ a „nehodnotnými“ stavbami, neboť i méně hodnotné objekty se podílejí na obraze sídla a spoluvytvářejí jeho prostředí. Pokud prostředí památkově chráněného sídla poškodí rušivý prvek, je lhostejné, zda je umístěn na hodnotném či nehodnotném objektu. Pro zachování integrity celku a ochranu charakteristického prostředí historické architektury je nezbytné uplatňovat ke všem objektům na území památkových rezervací a zón shodný přístup a fotovoltaické nebo solární panely nepřipouštět. Výjimku z této premisy tvoří objekty, které jsou vizuálně upozaděné a na nichž aplikace fotovoltaických panelů nepřináší riziko ohrožení ochrany památkových hodnot daného místa. Toto vyjádření tak navazuje na ustálenou rozhodovací praxi v daném městě/zájmovém areálu. Neopodstatněné výjimky z tohoto postupu jsou zcela nežádoucí.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče, *Metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných území - Národní památkový ústav - 2022* a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/106491/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 8. 12. 2023 doručené správnímu orgánu dne 12. 12. 2023.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava prostřednictvím podání u odboru rozvoje města Městského úřadu v Havlíčkově Brodě.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každému účastníku řízení mohl úřad zaslat jeden stejnopis.

podepsáno elektronicky

Renáta Borkovcová, DiS.
referent památkové péče oboru rozvoje města
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Stavební úřad Havlíčkův Brod
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč, Hradecká 6, 588 56 Telč